

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	197 220,64р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	699 291,96р.
1.2.1.	за содержание дома	204 810,96р.
1.2.2.	за текущий ремонт	328 909,62р.
1.2.3.	за услуги управления	165 571,38р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	713 855,41р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	713 855,41р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	725 191,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	185 884,96р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 839,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 276,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,08%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	165571,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24564,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4147,26
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	48810,60
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	85176,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2232,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			11803,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28073,88
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				354808,75
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	792,00	6336,00
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	759,00	м2	8,70	6600,00
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	10,00	м2	1180,90	11809,03
Ремонт дверных заполнений				
Чердак				
Ремонт чердачного люка	1,20	м2	3016,42	3619,70
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	225,67	451,35
Дверь				
Смена замка	6,00	шт	530,61	3183,67
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	204,97	409,93
Ремонт входов в подвал				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	192,75	385,51
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	7,59	100 м2	226,91	1722,22
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	782,92	782,92

Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	1,00	шт	200,67	200,67
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Водосток				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
Подвеска труб при монтаже	6,00	м	131,14	786,81
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	196,94	4923,44
Канализация				
Ненормированные работы	24,00	час	580,16	13923,94
Прочистка канализации внутренней	137,00	м	210,09	28781,92
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1609,83	3219,66
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	6,00	стояк	365,31	2191,87
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,71	1000м3	202,25	2166,71
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,71	1000м3	1250,11	13392,46
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Смена вентиля	2,00	шт	1477,01	2954,03
ХВС				
Смена вентиля	2,00	шт	1477,01	2954,03
Отопление				
Смена вентиля	36,00	шт	1517,56	54632,25
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1699,52	3399,04
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	8,00	м	1344,14	10753,11
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1699,52	3399,04
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	8,00	м	1344,84	10758,72
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	1,50	м	1422,60	2133,89
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	12,00	м	1582,67	18991,98
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	56,00	м	1430,39	80101,83
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	9,60	м	1931,65	18543,86
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	7,00	шт	4293,47	30054,26
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	1708,00	м2	2,77	4734,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 370,96р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов